

ACORD CONTRACTUAL

CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI: TL-CL-12 Extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si a sistemelor de colectare a apelor uzate menajere în Isaccea, Macin si Mahmudia

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

S.C. AQUASERV SA, persoană juridică română, cu sediul în TULCEA , str. Rezervorului, Nr. 2, jud.Tulcea, România, Telefon/Fax: 0240524310, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J36/348/2004, Cod Unic de Înregistrare 16775941/2004, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO 14 TREZ 641509903X008470; RO 26 TREZ 641509905X008189; RO 62 TREZ 641509803X003969; deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, legal reprezentată prin Ifrim Catrinescu Valentin - Director General, **(denumită în continuare "Beneficiar")**, **pe de o parte**,

și

_____, persoană juridică _____ cu sediul în _____, înregistrată la _____ sub nr. _____, _____, atribut fiscal _____, cont bancar nr. _____ deschis la _____ - Sucursala _____, număr cont TVA _____, legal reprezentată prin _____, **(denumită în continuare "Antreprenor")**, **de cealaltă parte**, **(denumite în continuare "Părțile")**,

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție sectorială nr. _____, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **"TL-CL-12 Extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si a sistemelor de colectare a apelor uzate menajere în Isaccea, Macin si Mahmudia"** (denumite în continuare "Lucrările") să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării si finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
 - a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
 - b) Condițiile Specifice,
 - c) Condițiile Generale,
 - d) Specificațiile,
 - e) Piese Desenate,
 - f) Lista de Cantități și documentele aferente,
 - g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
 1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
 2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
 3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
 4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),

5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: **"TL-CL-12 Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de colectare a apelor uzate menajere în Isaccea, Macin și Mahmudia"** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: Lei, exclusiv TVA (în litere:), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.
5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	S.C. AQUASERV SA , persoană juridică română, cu sediul în TULCEA , str. Rezervorului, Nr. 2, jud.Tulcea, România
q)	Durata de Execuție	18 luni
vv)	Sector	Sunt definite 6 sectoare de lucrări conform Secțiunii II.2.4 Descrierea achizitiei publice
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Asocierea S.C. TADECO Consulting S.R.L. - SC Resourcing Environmental Consulting SRL – S.C. Romanian Soft Company S.R.L.
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		

Referință	Element	Date contractuale
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei / unor plăți în avans	Da
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	N/A
46.6	Numărul de tranșe	N/A
46.6	Data tranșelor	N/A

Referință	Element	Date contractuale
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Da
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din Prețul Contractului, la care se adaugă TVA
46.7	Numărul de tranșe	1
46.7	Data tranșelor	Primul Certificat de Plată
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	15% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
Clauza 47 – Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată (exclusiv în cazul constituirii Garanției de Buna Executie prin rețineri succesive, în baza sub-clauzei 15.1 lit. b)	10% din totalul sumelor aferente punctelor a) și b) din sub-clauza 50.1 din valoarea fiecărui certificat de plată, până la limita maximă de 10% din pretul contractului la semnarea Contractului
47.1	Limita Sumelor Reținute (inclusiv în cazul constituirii GBE prin rețineri succesive, în baza Sub-clauzei 15.1 lit b)	10% din pretul contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da, conform Fisa Date Cap II.3 Beneficiarul va aplica formula de ajustare a prețurilor menționată la sub-clauza 48.4 din Condițiile Generale, și anume: $An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo,$ unde: - "An " este coeficientul de ajustare

Referință	Element	Date contractuale
		<p>care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sume aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);</p> <p>- "av" = coeficient fix si reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului,</p> <p>"m" = coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost "materiale" în execuția Lucrărilor.</p> <p>"f" - coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost "forța de muncă" în execuția Lucrărilor.</p> <p>"e" = coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost "utilaje" în execuția Lucrărilor.</p> <p>- "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „ n ”, exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;</p> <p>- "Fo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.</p> <p>Sursa indicilor:</p> <p>- An = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n";</p> <p>- av = valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului – 10%</p> <p>m = ponderea materialelor in costul Contractului</p> <p>Mn = indicele de cost al Materialelor publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15 - <i>Costul materialelor</i> aplicabil la data de referinta - cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”.</p> <p>Mo = indicele de cost al Materialelor publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15 - <i>Costul materialelor</i> aplicabil la data de</p>

Referință	Element	Date contractuale
		<p>referinta – data anterioara cu 30 de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor.</p> <p>f = ponderea fortei de munca in costul Contractului</p> <p>Fn = castigul salarial mediu brut in Constructii publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, I. Elemente de cost semnificative generale, aplicabil la data de referinta - cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”.</p> <p>Fo = castigul salarial mediu brut in Constructii publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, I. Elemente de cost semnificative generale aplicabil la data de referinta – data anterioara cu 30 de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor.</p> <p>e = ponderea costului echipamentelor - utilajelor in costul Contractului</p> <p>En = indicele de cost al echipamentelor – utilajelor in constructii publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, VII. Elemente de cost semnificative generale specifice proiectelor de infrastructura majora, apa – apa uzata, aplicabil la data de referinta - cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”.</p> <p>EO = indicele de cost al echipamentelor – utilajelor in constructii publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, VII. Elemente de cost semnificative generale specifice proiectelor de infrastructura majora, apa – apa uzata, aplicabil la data de referinta – data anterioara cu 30 de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor.</p> <p>Se va verifica urmatoarea ecuatie:</p> <p>$av+m+f+e=1$</p> <p>In cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil</p>

Referință	Element	Date contractuale	
		(respectiv când valoarea lor va deveni definitivă). De asemenea, Valoarea Contractului va fi ajustata pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi si abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referinta, care il va afecta pe Antreprenor in indeplinirea obligatiilor sale potrivit prevederilor Contractului.	
48.4	Tabelul datelor de ajustare		
Definirea elementelor de cost si a ponderilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată
An = coeficientul de ajustare	-	este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente)	luna „n“
av = valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului	lei	Acord contractual; valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului, la data solicitarii Conform sub-clauza 46.7 din Conditii Contractuale	0,10 (fix)
m = ponderea materialelor in costul Contractului	lei	Ponderea determinata conform Tabel 15A – Coeficienti de pondere utilizati in calculul indicelui de cost in constructii din Buletinul Statistic de preturi nr. 9/2025, publicat pe site-ul INS	0,3681
f = ponderea fortei de munca in costul Contractului	lei	Ponderea determinata conform Tabel 15A – Coeficienti de pondere utilizati in calculul indicelui de cost in constructii din Buletinul Statistic de preturi nr. 9/2025, publicat pe site-ul INS	0,3907
e = ponderea costului echipamentelor – utilaje in costul Contractului	lei	Ponderea determinata conform diferentei $e=1-av-m-f$	0,1412
Mn = indicele de cost al Materialelor	lei	Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15 - <i>Costul materialelor</i>	data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”
Fn = castigul salarial mediu brut in Constructii	lei	Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, I. Elemente de cost semnificative generale	data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”
En = indicele de cost al echipamentelor – utilajelor in Constructii	lei	Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, VII. Elemente de cost semnificative generale specifice proiectelor de infrastructura maiora, apa – apa uzata	data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”

Referință	Element		Date contractuale
M ₀ = indicele de cost al Materialelor	lei	Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15 - <i>Costul materialelor</i>	data cu 30 de zile inainte de data depunerii ofertelor
F ₀ = castigul salarial mediu brut in Constructii	lei	Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, I. Elemente de cost semnificative generale	data cu 30 de zile inainte de data depunerii ofertelor
E ₀ = indicele de cost al echipamentelor – utilajelor in Constructii	lei	Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabel 15B, VII. Elemente de cost semnificative generale specifice proiectelor de infrastructura majora, apa – apa uzata	data cu 30 de zile inainte de data depunerii ofertelor
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și Sume Provizionate			
49.3 a)	Sume provizionate		558.976 lei
49.3 b)	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit		5% din suma mentionata la 49.3 a)
Clauza 50 – Plăți			
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor		Lista Echipamentelor și Materialelor se regăsește în Anexa nr. 1 la prezentul Acord Contractual
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate		Neîndeplinirea unei obligații: 2000 lei pe eveniment, cu următoarele excepții: (i) desemnarea Reprezentantului Antreprenorului fără respectarea subclauzelor 13.2 și 13.3 – 2.000 lei pe zi, (ii) înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4 – 10.000 lei pe eveniment, (iii) actualizarea Programului de Execuție fără respectarea subclauzei 17.11: 2.000 lei pe zi, (iv) transmiterea Planului propriu de Sănătate și Securitate în muncă fără respectarea subclauzelor 22.6 și 22.7: 2.000 lei pe zi, (v) nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5000 lei pe zi, (vi) nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 10.000 lei pe zi,

Referință	Element	Date contractuale
		(vii) nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi (viii) nerespectarea termenului de inglobare a echipamentelor si materialelor aduse pe santier in lucrare: 5.000 lei/zi., pentru nerespectarea clauzei 50.2, raportat la termenul de punere in opera a respectivului echipament si material, asa cum reiese acesta din graficul de executie transmis.
Clauza 61 – Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	3 ani (corespunzător încadrării construcțiilor în categoria de importanță C, în sensul Legii)
Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	1
70.5	Locul arbitrajului	Bucuresti
70.5	Limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual isi produce efecte incepand cu data semnarii sale de catre ultima parte.

Redactat în limba [română] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar

Pentru Antreprenor

Nume:

Nume:

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Data: __/__/____

Data: __/__/____